

## ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LEPINGU TÜÜPTINGIMUSED

### ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMISE LEPING

### ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

#### 1. KINNISTULE ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE SEADMINE

1.1. Omanik ja Kasutaja lepivad kokku seada Kasutaja kasuks Kinnistule tähtjatu isiklik kasutusõigus Kinnistul \_\_\_\_\_ (täpsustada rajatav tehno- maakaabelliin/ õhuliin/kilp jne) (edaspidi nimetatud Elektrivõrk) ehitamiseks, omamiseks, õigustatud isikul lasuva elektrivõrgu arendamiskohustuse täitmise tagamiseks, elektriliinide remontimiseks, korrashoiuks, hooldamiseks, asendamiseks, kasutamiseks, kasutusse andmiseks ja muul viisil ekspluateerimiseks elektrivõrgu talitluse tagamise eesmärgil (edaspidi kõik nimetatud tegevused koos Elektrivõrgu Majandamine).

1.2. Kasutajal on õigus kasutada Kinnistut käesoleva lepingu alusel seatud isiklikust kasutusõigusest tulenevate õiguste teostamiseks kasutusõiguse alal, milline on käesoleva lepingu lahutamatuks lisaks oleval plaanil tähistatud punase viirutusega alana, (edaspidi nimetatud Elektrivõrgu Kaitsevöönd). **Elektripaigaldise kaitsevööndis kehtivad kitsendused on fikseeritud ehitusseadustiku §-s 70 ja 77.**

#### 2. OSAPOOLTE KOKKULEPPED

2.1. Elektrivõrgu Kaitsevööndi kasutamisel kohustub Omanik:

2.1.1. mitte takistama Kasutaja ja/või Kasutaja töötajate/volitatud isikute Elektrivõrgu Kaitsevööndi tasuta kasutamist Elektrivõrgu Majandamiseks ning samuti kohustub mitte takistama Elektrivõrgu Kaitsevööndile juurdepääsu nii jalgsi kui ka töödeks vajalike sõidukitega;

2.1.2. teavitama tema teadmisel Kinnistul tegutsevaid isikuid Elektrivõrgu Kaitsevööndi olemasolust ja selles kehtivatest piirangutest, samuti järgima nimetatud piiranguid oma tegevuses;

2.1.3. hoiduma tegevusest, mis halvendaks Elektrivõrgu korrashoidu ja/või ohustaks Elektrivõrgu toimimist.

2.2. Elektrivõrgu Kaitsevööndi kasutamisel kohustub Kasutaja:

2.2.1. Kasutaja kohustub teavitama Omanikku Elektrivõrgu plaanilistest hooldus- ja remonttöödest vähemalt kolm (3) päeva enne tööde alustamist. Elektrivõrgu avariiremondi korral alustab Kasutaja vajaduse korral viivitamata vajalike töödega, teatades sellest Omanikule. Pärast Kinnistul teostatud Elektrivõrgu ehitus-, hooldus- ja remonttööde lõpetamist on Kasutaja kohustatud taastama Kinnistul tööde alustamise hetke heakorra, selle võimatuse korral hüvitama Omanikule tekitatud kahju. Omanik ja Kasutaja loevad mõistlikuks aega, mis töö iseloomu arvestades on vajalik töö kvaliteetseks ja lepingu tingimustele vastavaks teostamiseks.

2.2.2. kasutama Elektrivõrgu Kaitsevööndit kooskõlas käesoleva lepinguga säästlikult ja heaperemehelikult ning võtma tarvitusele kõik abinõud, vältimaks Omaniku või kolmandate isikute varavõi õiguste kahjustamist mistahes viisil;

2.2.3. kasutama oma tegevuses loodussäästlikku tehnoloogiat, vältima keskkonna reostamist ning

täitma õigusaktidest tulenevaid nõudeid;

2.2.4. hoidma Elektrivõrgu oma vahenditega ja omal kulul korras;

2.2.5. kandma Elektrivõrgu kasutamisest tulenevat vastutust kolmandate isikute ees, mis on Kasutajategevuse või tegevusetuse otsene tagajärg;

2.2.6. maksuma Omanikule tasu tehnoarajalise talumise eest vastavalt seadusandluses ettenähtud suurusele ja korrale.

### 3. ISIKLIKU KASUTUSÕIGUSE LÕPETAMINE JA KASUTUSÕIGUSE ALA VALDUSE ÜLEANDMINE

3.1. Isikliku kasutusõiguse võib lõpetada Omaniku ja Kasutaja vahelise notariaalselt tõestatud kokkuleppega või muudel seaduses sätestatud alustel.

3.2. Isikliku kasutusõiguse lõpetamise korral ühe lepingupoole seadusest tuleneva lõpetamise nõudealusel kohustuvad Omanik ja Kasutaja kolmekümne (30) päeva jooksul, arvates teiselt poolt vastava nõude saamisest leppima kokku vastava notariaalse kokkuleppe sõlmimises isikliku kasutusõiguse lõpetamise kohta, mille alusel tehakse kanne kinnistusraamatusse isikliku kasutusõiguse kustutamise kohta, ning tegema kõiki muid seaduses ettenähtud toiminguid, mis on vajalikud isikliku kasutusõiguse kustutamiseks kinnistusregistrist.

3.3. Isikliku kasutusõiguse lõpetamisel ükskõik kumma lepinguosalise (Omaniku või Kasutaja) algatusel käesolevas lepingus nimetatud alustel on Kasutajal õigus kuue (6) kuu jooksul arvates kasutusõiguse lõppemisest vedada ära Kinnistul paiknev Elektrivõrk, kui pooled ei lepi kokku teisiti.

3.4. Omanik avaldab, et kasutusõiguse ala on vabastatud ja Kasutaja saab alates käesoleva lepingu sõlmimise hetkest teostada otsest valdust kasutusõiguse ala suhtes.

### 4. ASJAÕIGUSLEPING JA KINNISTAMISAVALDUS

Omanik ja Õigustatud isik on Kinnistu koormamises isikliku kasutusõigusega kokku leppinud.

Omanik lubab ning Õigustatud isik avaldab soovi kanda \_\_\_\_\_ Maakohtu Kinnistusosakonna \_\_\_\_\_ Kinnistusjaoskonna kinnistusregistri registriosa number \_\_\_\_\_ kolmandasse (III) jakku esimesele vabale järjekohale asjaõigusseaduse § 158 ja 158<sup>1</sup> järgne tähtajatu isiklik kasutusõigus Elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses Elektripaigaldise majandamiseks Elektrilevi OÜ, registrikood 11050857, kasuks vastavalt \_\_\_\_\_ .a. sõlmitud lepingu punktidele 1, 2 ja 3 ning lepingu lisaks olevale plaanile